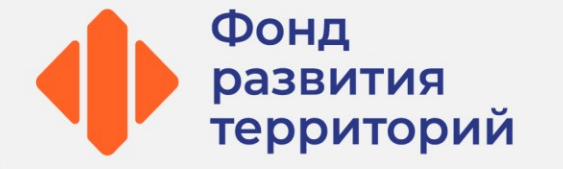


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар», с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



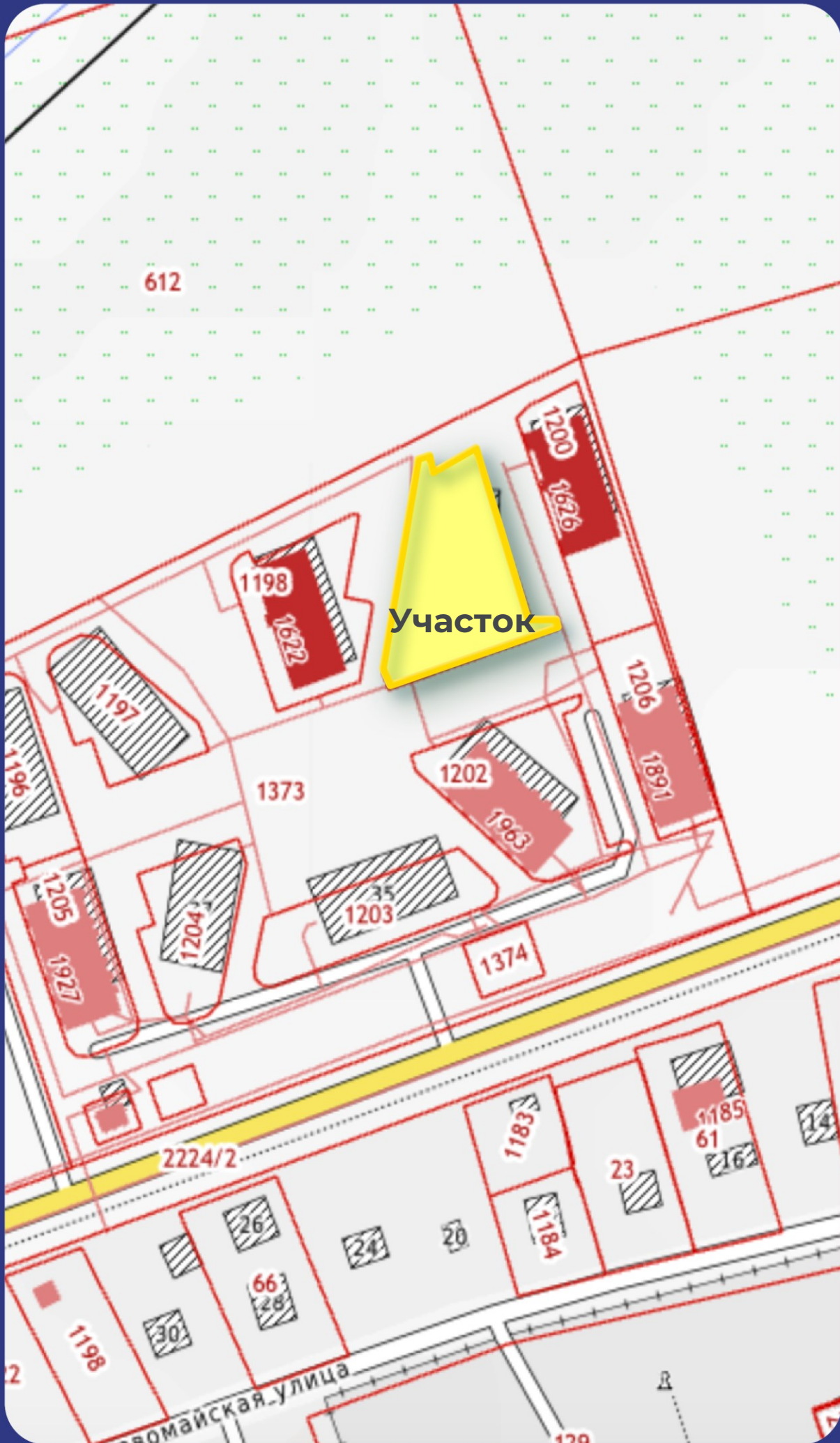
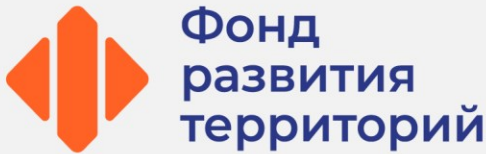






# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1199

Общая площадь 1 624 м2

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:24:0101001:1621

Общая площадь\*: 3 045,3 м²

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



11 216,5

Общая  
площадь, кв.м



3 045,3

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



2 141,4

Количество  
квартир, шт



60

Этажность



6



# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу





## Начальная стоимость лота

**14 526 659 рублей**, в т.ч. НДС

в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



## Размер задатка

1 452 665,90 рублей



## Дата окончания приема заявок

**26.02.2026**



## Дата проведения аукциона

**26.02.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26012600032/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171